

Số: 170/TB-CC THADS

Nghi Lộc, ngày 28 tháng 6 năm 2023

THÔNG BÁO
Về lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự năm 2008, sửa đổi bổ sung năm 2014
Căn cứ Bản án 14/DSST ngày 21 tháng 8 năm 2014 của Tòa án nhân dân thành phố Vinh và Bản án số 02/KDTM-PT ngày 02/3/2017 của Tòa án nhân dân tỉnh Nghệ An.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 315/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 01 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nghi Lộc;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 06/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 4 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nghi Lộc.

Căn cứ Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá tài sản để thi hành án dân sự (ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự).

Căn cứ biên bản thoả thuận về giá, tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá ngày 27/6/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nghi Lộc;

Do bên được thi hành án có ý kiến không thoả thuận về giá và lựa chọn tổ chức thẩm định giá nên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nghi Lộc thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức, cá nhân có tài sản thẩm định: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nghi Lộc, tỉnh Nghệ An.

Địa chỉ: Khối 4, thị trấn Quán Hành, huyện Nghi Lộc, tỉnh Nghệ An.

2. Tên tài sản thẩm định giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đã kê biên, cụ thể:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa số 140, tờ bản đồ số 02 (nay là thửa số 425, tờ bản đồ số 3), diện tích 588m² tại xóm Xuân Phúc (nay là xóm Tiên Động), xã Nghi Xuân, huyện Nghi Lộc, tỉnh Nghệ An theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BB431261. Sổ vào sổ cây giấy số CH 00035/2010 do UBND huyện Nghi Lộc cấp ngày 20/4/2010 cho ông Lê Đình Tuấn và bà Bùi Thị Thành. Thửa đất có tư cận như sau:

+ Phía Bắc giáp thửa 411 (đất của ông Nguyễn Văn Sơn) có kích thước cạnh 0,96m + 28,09m + 3,70m;

+ Phía Nam giáp thửa đất 1242 (đất của ông Nguyễn Văn Hương, bà Đặng Thị Hồng) có kích thước cạnh 0,31m + 0,39m + 30,56m;

+ Phía Tây giáp đường nội xóm có kích thước cạnh 18,61m

+ Phía Đông giáp đất nông nghiệp, có kích thước cạnh 0,47m + 17,75m.

Trong 588m² đất bị kê biên có 14m² bị ảnh hưởng trong quá trình làm đường giao thông nông thôn và 10,5m² là phần diện tích đất xây dựng tường bao bị sai lệch của ông Nguyễn Văn Hương, bà Đặng Thị Hồng.

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản bao gồm:

- Phải có tư cách pháp nhân theo đúng quy định của pháp luật;
- Có đủ điều kiện hành nghề, có trụ sở trên địa bàn tỉnh Nghệ An;
- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc thẩm định giá đối với loại tài sản thẩm định;

- Phương án thẩm định khả thi, hiệu quả;

- Có năng lực kinh nghiệm và uy tín về thẩm định giá tài sản

- Phí thẩm định giá tài sản phù hợp;

- Có tên trong danh sách các tổ chức thẩm định giá do Bộ Tài chính quy định;

- Các tiêu chí khác phù hợp với điều kiện thẩm định giá tài sản.

4. Hồ sơ năng lực gồm có:

- Hồ sơ pháp lý công ty thẩm định giá;

- Bản mô tả năng lực công ty;

- Thư chào dịch vụ thẩm định giá;

- Bản phô tô công chứng Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá của Bộ Tài chính.

5. Thời gian nộp hồ sơ: Trong thời hạn 3 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông tin trên Cổng thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Nghệ An; Cổng thông tin điện tử của Tổng cục Thi hành án dân sự.

6. Địa điểm: Tổ chức thẩm định giá có nhu cầu tham gia xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nghi Lộc, Khối 4, thị trấn Quán Hành, huyện Nghi Lộc, tỉnh Nghệ An. Điện thoại: 0979.305067 (Chấp hành viên: Trần Thị Hồng Sáng).

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Tổng cục THADS;
- Trang TTĐT Cục THADS Nghệ An;
- Viện kiểm sát ND huyện Nghi Lộc;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Thị Hồng Sáng